



Spisová značka

MMUL/PO/251198/2021/Chlal

Číslo jednací

MMUL/PO/333162/2021/Chlal

Vyřizuje/e-mail/linka

Chlapcová Ivana, Mgr.

ivana.chlapcova@mag-ul.cz

475271448

Ústí nad Labem

dne 2.12.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 1.10.2021 podal žadatel

**Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3,
kterého zastupuje MÚRABELL s.r.o., Hořejší č.p. 116, 267 03 Hudlice**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Neštěmický potok v Neštěmicích - opevnění u č.p. 237“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1113, 1137, 1144, 1146, 1149, 1150, 1151, 1156, 1157 v katastrálním území Neštěmice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

1. Ochrana přírody (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Záměr vyžaduje povolení kácení 1 ks stromu (střemcha obecná o obvodu kmene 94 cm na p.p.č. 1137 v k.ú. Neštěmice). Vzhledem k tomu, že záměr bude dle dostupných informací realizován v režimu tzv. udržovacích prací, bude povolení ke kácení vydáno formou samostatného rozhodnutí dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. (tedy nikoliv jako součást koordinovaného závazného stanoviska). O povolení kácení požádá investor samostatně.

Upozornění:

V rámci záměru budou káceny další dřeviny: dle PD keře o ploše cca 5 m čtv. (též uvedeno 12 m čtv.) a 1 strom -lípa malolistá o obvodu kmene 62 cm. Kácení těchto dřevin nevyžaduje povolení orgánu ochrany přírody (povolení kácení vyžadují dřeviny o obvodu kmene nad 80 cm resp. o plošné výměře nad 40 m čtv.).

2. Odpadové hospodářství (Pihera Miroslav, Ing., tel.: 475271708, email: miroslav.pihera@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Upozornění:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.

Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.

Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.

Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.

3. Ochrana ovzduší (Filipová Barbora, Ing., tel.: 475271707, email: barbora.filipova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Upozornění:

Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn úklid, atd.).

4. Zemědělský půdní fond (Krunčíková Ida, tel.: 475271741, email: ida.kruncikova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

MmÚ, odbor životního prostředí podle § 9 odst. 8 zákona uděluje souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu o výměře 59 m² (p.p.č. 1149, druh pozemku dle katastru nemovitostí zahrada, 1151, druh pozemku dle katastru nemovitostí zahrada, 1156, druh pozemku dle katastru nemovitostí zahrada a 1157, druh pozemku dle katastru nemovitostí zahrada, v k. ú. Neštěmice) pro Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03

Chomutov pro stavbu "Neštěmický potok v Neštěmicích - opevnění u č. p. 237", (dále jen stavba).

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanoví MmÚ, odbor životního prostředí dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona žadateli a investorovi stavby tyto podmínky a povinnosti:

- 1) Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování.
- 2) Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností stavbou nedotčené zemědělské půdy.
- 3) V souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nesmí docházet k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.

Upozornění:

Na p. p. č. 1149, 1151, 1156 a 1157 v k. ú. Neštěmice bude dočasně odňato 147 m² zemědělské půdy. Vzhledem k tomu, že dle PD se předpokládá doba rekonstrukce 4 měsíce, není potřeba souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Po ukončení rekonstrukce bude pozemek uveden do původního stavu.

Pokud by doba rekonstrukce překročila 1 rok, je nutno požádat o dočasné odnětí.

5. Vodní hospodářství (Grüner Martin, tel.: 475271129, email: martin.gruner@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Deponie přebytečného výkopku a stavební odpady nebudou ukládány do volné krajiny, dočasně ani trvale.
2. Během výstavby bude účinně zabráněno znečišťování a zakalování vodoteče stavebními materiály (včetně pojiv a výplachů), pohonnými hmotami, mazivy apod.
3. Manipulační prostor v převáděném úseku bude zabezpečen před únikem technologických vod, splachů, výplachů apod. do volné části vodního toku.
4. Zhotovitelem případně zvolený jiný způsob převádění vodního toku přes manipulační prostor bude předem odsouhlasen Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří
5. Invazní rostliny rostoucí v řešené části území budou zlikvidovány způsobem zamezujícím jejich dalšímu rozšiřování, a to včetně dočasné a trvalé deponie.
6. Akce bude zrealizována dle výše uvedené projektové dokumentace.
7. V případě, že bude v průběhu prací zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů organismů, je investor povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, která stanoví další postup.

Odůvodnění:

Záměr je situován v kraji Ústeckém, na území města Ústí nad Labem, k.ú. Neštěmice. Koliduje s vodním tokem Neštěmický potok IDVT 10101508. ČHP 1-14-02-0040-0-00. Vodní útvar povrchových vod: ID OHL_0940 - "Labe od toku Bílina po Jílovský potok". Vodním

Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 271 111, www.usti-nad-labem.cz
e-mail: podatelna@mag-ul.cz

útvár podzemních vod: ID 4612 "Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, severní část".
Orientační poloha místa záměru je dle souřadnic S-JTSK: X=974380, Y=756715

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až § 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Před vydání tohoto závazného stanoviska vodoprávní úřad ověřil, že žádost splňuje všechny obsahové náležitosti, které jsou stanoveny v § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky správce toku, Povodí Ohře, s.p. pod zn. POH/51362/2021-2/032100 ze dne 2. 11. 2021 a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří pod č.j. SR/2348/UL/2021-3 ze dne 19. 10. 2021 byly zahrnuty do podmínek tohoto závazného stanoviska. Vodoprávní úřad po posouzení žádosti dospěl k závěru, že za podmínek, které stanovil podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona, bude ohrožení zájmů chráněných vodním zákonem přijatelné a je možné vydat souhlas. Při posuzování žádosti postupoval v souladu s ust. § 17 odst. 3 vodního zákona a souhlas vydal jako závazné stanovisko, které je závazné pro další postup příslušného stavebního úřadu při povolování stavby.

6. Státní správa lesa (Peřinová Markéta, Mgr., tel.: 475271744, email: marketa.perinova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad (Soldatová Lucie, Bc., tel.: 475271840, email: lucie.soldatova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Záměr stavby není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.

V případě zvláštního užívání místní komunikace v ul. Ryjická v k.ú. Neštěmice (umístění kontejneru nebo zařízení staveniště) vydá v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, odbor dopravy a majetku MmÚ. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:

- situační mapa se zákresem místa výkopu (záboru)
- souhlasné stanovisko Policie ČR - dopravní inspektorát Ústí nad Labem
- návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku MmÚ
- stanovisko vlastníka dotčené pozemní komunikace

V souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, budou po celou dobu trvání stavby okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků vydá, na základě žádosti, odbor dopravy a majetku MmÚ.

MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Mgr. Ivana Chlapcová

koordinátorka závazných stanovisek
právní odbor Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru:

- Výkres C.3 – Katastrální situace